



38°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.





Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**

38
PROJETOS

23
OBRAS
ENTREGUES

**+de
11.000**
SONHOS
REALIZADOS

Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**



2018

- Vibra Casa Verde
- Vibra Patriarca



2019

- Vibra Vila Mascote
- Vibra Estação Capão Redondo
- Vibra Conceição
- Vibra Barra Funda
- Vibra Parapuã



2020

- Vibra Interlagos
- Vibra Penha
- Vibra Vila Guilherme
- Vibra Cupecê



2021

- Vibra Cambuci
- Vibra Lapa
- Vibra Santana
- Vibra Parque Vila Guilherme
- Vibe Pinheiros
- Vibe Campo Belo
- Vibra Butantã



2022

- Vibe Vila Olímpia
- Vibra Imirim
- Vibra Jurubatuba
- Vibra Campo Limpo
- Vibra Estação Campo Belo



2023

- Vibra Cidade Universitária
- Vibra Estação Oratório
- Bios Veleiros
- Vibra Arte Barra Funda
- Bios Santo Amaro



2024

- Vibra Estação Freguesia
- Vibra Vila Carrão
- Vibra Vila das Belezas
- Vibra Estação Adolfo Pinheiro
- Vibra Santa Cecília
- Vibra Jardim Marajoara



2025

- Vibra Marechal Tito
- Vibra João Dias
- Vibra Santo Amaro
- Vibra Parque Cidade Universitária



Conheça mais sobre o programa



Minha Casa Minha Vida



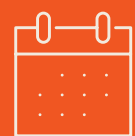
REND A MENSAL DE
ATÉ R\$ 8 MIL REAIS



TAXA DE JUROS
REDUZIDA



USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR



PARCELAS DO FINANCIAMENTO
EM **ATÉ 420 VEZES**



SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000



COMPOSIÇÃO DE
REND A FAMILIAR



ENTRADA **FACILITADA**
PARA VOCÊ

Entenda os requisitos para aproveitar o benefício:



Quem pode ser beneficiado pelo programa?

Qualquer pessoa com renda familiar bruta mensal de até R\$ 8 mil reais, sem outro imóvel residencial em seu nome, pode ser beneficiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida.



Existe possibilidade de usar o FGTS para complementar o financiamento?

Sim, é possível usar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) para complementar o financiamento no Minha Casa, Minha Vida, desde que você atenda às seguintes condições:

- ter pelo menos 3 anos de trabalho sob o regime do FGTS (consecutivos ou não).
- não possuir outro financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).
- não ser proprietário de imóvel residencial na mesma cidade onde deseja comprar o novo.



Posso incluir a renda de familiares para me enquadrar?

Sim, é possível incluir a renda de familiares para se enquadrar no programa Minha Casa, Minha Vida. Essa prática é chamada de composição de renda e é bastante comum. Podendo ser o cônjuge ou namorado(a), pais, filhos ou outros parentes.

FINANCIAMENTO

CAIXA

Foto ilustrativa

OS MELHORES MOTIVOS PARA ESCOLHER O

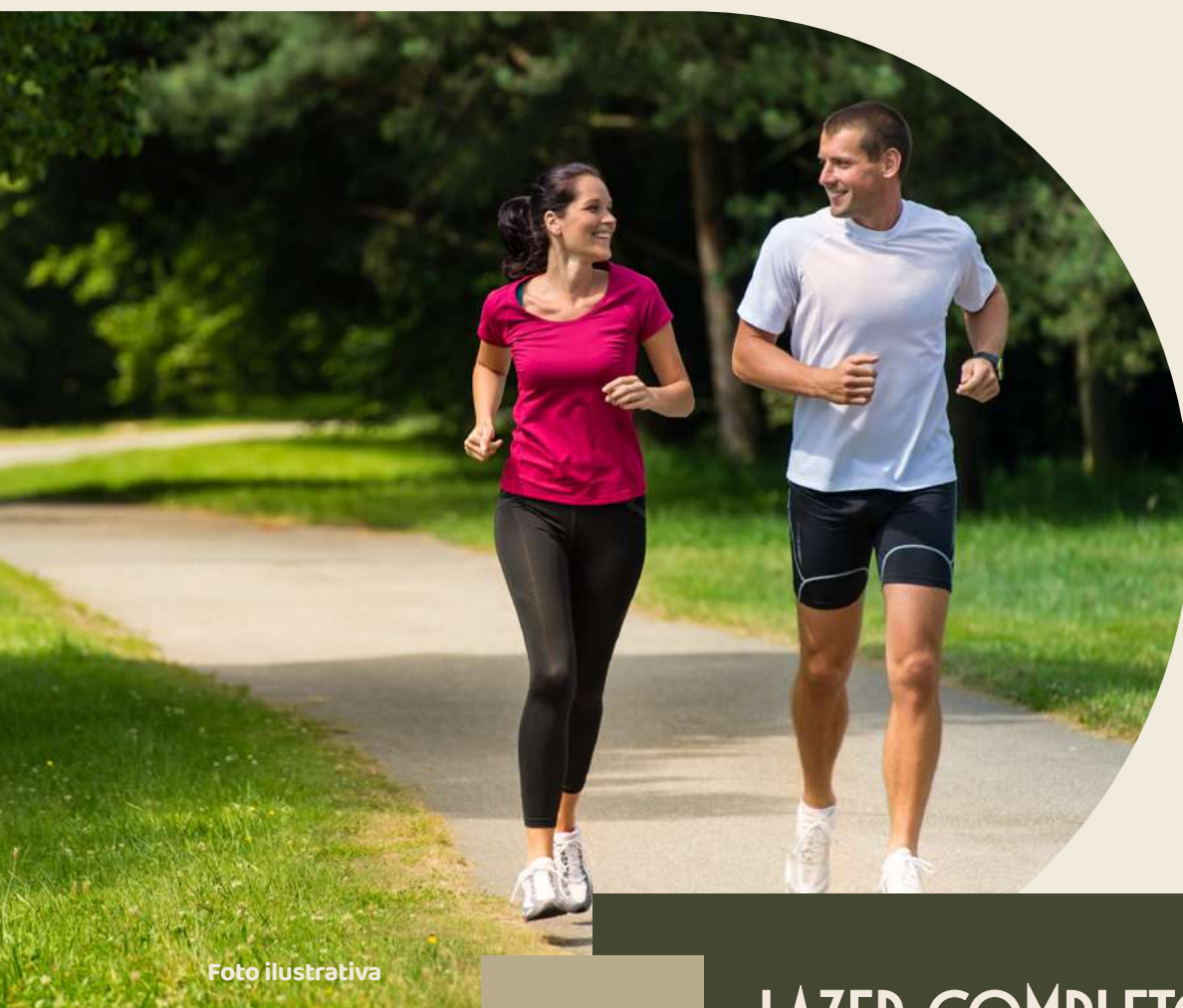


Foto ilustrativa

1

AO LADO DA CIDADE UNIVERSITÁRIA E COM UM PARQUE EXCLUSIVO.

A apenas 2 minutos do Portão 3, você vive ao lado de uma das maiores universidades do país, **podendo desfrutar também de um parque exclusivo para se divertir e praticar atividades físicas.** Além disso, a universidade oferece opções de cultura ao longo do ano.

2

LAZER COMPLETO PARA TODA A FAMÍLIA.

Com mais de 14 espaços de lazer, com piscina, churrasqueira, sport bar, e muito mais, todos os seus momentos serão especiais. Para as crianças, temos brinquedoteca, salão de jogos e playground. Para o seu pet, um pet care e pet place incríveis. **Lazer completo para o bem-estar de cada membro da família.**



Foto ilustrativa

3

A MELHOR ESCOLHA DA REGIÃO.

Além do lazer completo para toda a família, no Vibra Parque Cidade Universitária, você encontra o mais completo e exclusivo condomínio da região: **só aqui você tem varanda e área de serviço ventilada em todas as unidades** e ganha piso laminado nos quartos. Escolha a opção de planta com 1 ou 2 quartos que mais combina com você. Aqui, o conforto é pensado para o seu dia a dia.



Foto ilustrativa

4

QUALIDADE DE VIDA, COM NATUREZA DENTRO E FORA.

Localizado em uma rua tranquila, com uma praça em frente, o Parque Cidade Universitária conta com uma **área verde de 50 árvores nativas.** Além disso, você está próximo de parques, como o Villa-Lobos e o Parque da Previdência, o que torna a conexão com a **natureza ainda mais presente no seu dia a dia, garantindo qualidade de vida e uma excelente valorização para o seu imóvel.**

5

MAIS SEGURANÇA PARA VOCÊ!

Proteção de um condomínio fechado, com cerca elétrica perimetral e uma portaria equipada para garantir segurança 24h. Pensado para proporcionar um ambiente seguro, com controle de acesso e monitoramento contínuo, para que você viva com total tranquilidade.

6

LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE ANDAM JUNTAS.

Morar perto do que facilita o dia a dia é ganhar tempo para curtir com quem importa. E por isso, o Parque Cidade Universitária está a **9 min do Roldão Atacadista, 14 min do Shopping Villa-Lobos, 11 min da estação Butantã e a apenas 10 min da Marginal Pinheiros.**

7

INVESTIMENTO CERTO.

O Parque Cidade Universitária está em um local estratégico que atrai investidores em busca de **segurança e alta rentabilidade.** Com mais de 100 mil pessoas **circulando na Cidade Universitária diariamente**, você tem a oportunidade de garantir o sucesso do investimento.



NATURAL É VIVER BEM.

1 E 2 QUARTOS,
com varanda

LAZER
COMPLETO

 2MIN A PÉ
da Cidade Universitária.

vibra

PARQUE Cidade Universitária



MAIS TEMPO PARA
APROVEITAR A VIDA!

COM FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS DA
CIDADE E TRANSPORTE PÚBLICO PRÓXIMO,
VOCÊ ESTARÁ SEMPRE CONECTADO AOS
MELHORES PONTOS DA CIDADE.



Croqui de localização sem escala

COMODIDADE E PRATICIDADE AO SEU REDOR.

- 2min ..  .. Cidade Universitária (Portão 3)
- 9min ..  .. Roldão Atacadista
- 3min ..  .. Smart Fit
- 5min ..  .. Hospital Universitário da USP
- 10min ..  .. Marginal Pinheiros
- 12min ..  .. Shopping Butantã
- 11min ..  .. Metrô Butantã
- 14min ..  .. Shopping Villa-Lobos
- 14min ..  .. Parque Villa-Lobos



01 Vibra Parque Cidade Universitária

Av. Corifeu de A. Marques, nº 3.157



02 Vibra Cidade Universitária



LAZER & PARQUES

- 03 Parque Villa-Lobos
- 04 Shopping Villa-Lobos
- 05 Butantã Shopping
- 06 Parque da Previdência
- 07 Shopping Raposo
- 08 Continental Shopping
- 09 Instituto Butantan
- 10 Museu de Arqueologia e Etnologia



MERCADOS

- 11 Roldão Atacadista
- 12 Assaí Atacadista
- 13 Supermercado Violeta
- 14 Barbosa Supermercados
- 15 Mini Extra
- 16 Swift



EDUCAÇÃO

- 17 Universidade de São Paulo
- 18 Universidade São Judas Tadeu
- 19 UNIP
- 20 Anglo Alante Butantã
- 21 Colégio Vital Brasil
- 22 Colégio Davina Gasparini



MOBILIDADE

- 23 Av. Corifeu de Azevedo Marques
- 24 Av. do Rio Pequeno
- 25 Av. Escola Politécnica
- 26 Rod. Raposo Tavares
- 27 Av. Jaguaré
- 28 Estação Butantã
- 29 Estação São Paulo-Morumbi



SERVIÇOS & SAÚDE

- 30 Drogasil
- 31 Hospital Veterinário USP
- 32 Hospital Universitário USP
- 33 Academia Smart Fit
- 34 UBS Butantã
- 35 Petz
- 36 Banco Itaú
- 37 Correios



RESTAURANTES & PADARIAS

- 38 Mc Donald's
- 39 Koba Restaurante Japonês
- 40 Padaria Cidade dos Pães
- 41 Panificadora Cinco Quinas
- 42 Pizzaria Kadalora
- 43 Padaria Bom Jardim
- 44 Churrascaria Ponteio

Uma localização privilegiada que facilita o seu dia a dia. A poucos minutos de diversas opções de lazer, serviços, cultura e comodidade para toda a família. Tudo de que você precisa, pertinho de casa.



SOBRE O PROJETO



Projeto de Arquitetura
Rubio & Luongo



Projeto de Paisagismo
Roberta Ventura



Projeto de Decoração
DP Barros



Número de Torres
3



Tipologia
Térreo + 9 pavimentos-tipo (1º ao 9º pavimento) + cobertura



Nº de Unidades por Pavimento
Torre A: Térreo – 4 unids. / pav. tipo - 17 unids.
torre B: Térreo – 12 unids. / pav. tipo - 19 unids.
torre C: Térreo – 14 unids. / pav. tipo - 20 unids.



Total de Unidades
534



Elevadores
6 elevadores (sendo 2 por torre)



Área do Terreno
6.335,79m²



Área Privativa Total
19.982,32m²



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

SALÃO DE FESTAS



Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



UM LUGAR COM VÁRIAS POSSIBILIDADES!

Áreas entregues equipadas e decoradas. Um ambiente que se adapta aos seus momentos, podendo ser utilizado como Coworking ou Salão Gourmet.

SALÃO GOURMET / COWORKING

PERSPECTIVAS ILUSTRADAS

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. ESTE ESPAÇO FOI PROJETADO PARA MÚLTIPLA FUNÇÃO, PODENDO SER UTILIZADO PARA SALÃO GOURMET E ESPAÇO COWORKING (CONFORME ILUSTRAÇÕES), SENDO QUE AS DETERMINAÇÕES DE HORÁRIOS PARA CADA USO SERÁ DE RESPONSABILIDADE DA FUTURA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas



SALÃO DE JOGOS



Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

SPORT BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

ESPAÇO BELEZA



Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas



PLAYGROUND



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS
COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ
PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

PET PLACE



Áreas entregues



equipadas e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PET CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura



para Wi-Fi

Áreas entregues



equipadas e decoradas

MINIMERCADO



Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Infraestrutura

para Wi-Fi

Áreas
entregues

equipadas
e decoradas

LAZER ESSENCIAL PARA O SEU BEM-ESTAR.

PERFEITO PARA APROVEITAR
CADA MOMENTO!



IMPLANTAÇÃO

RUA VALSON LOPES

RUA MURILO MENDES



Acesso
de Pedestres

- 1 Portaria
- 2 Espaço para Delivery
- 3 Pet Care
- 4 Sport Bar
- 5 Coworking/ Salão Gourmet
- 6 Brinquedoteca
- 7 Salão de Festas 1
- 8 Bicicletário
- 9 Salão de Jogos
- 10 Espaço Beleza
- 11 Espaço para Minimercado
- 12 Salão de Festas 2
- 13 Academia
- 14 Churrasqueira 01
Com área apoio descoberta
- 15 Churrasqueira 02
Com área apoio descoberta
- 16 Playground
- 17 Solário
- 18 Piscina adulto
- 19 Piscina infantil
- 20 Pet Place



A MELHOR ESCOLHA
DA REGIÃO, FEITA PARA QUEM
VALORIZA CADA MOMENTO.

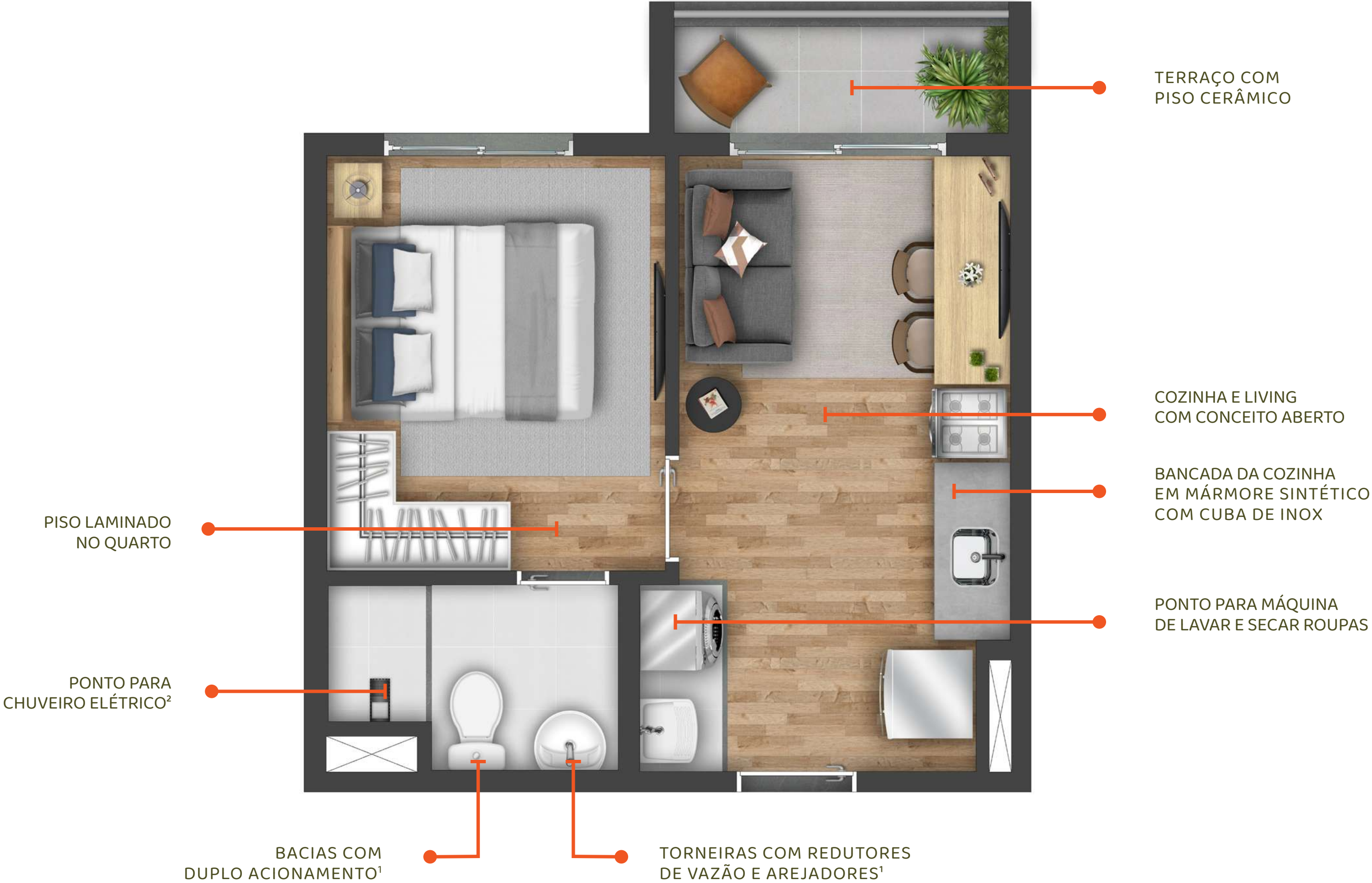


Grátis: piso laminado nos quartos.



Área de serviço com ventilação natural.

1 QUARTO • 27M²



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 26,54m² e 26,72m², com 1 quarto e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado.

¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

2 QUARTOS • 37M²



COZINHA E LIVING
COM CONCEITO ABERTO

BANCADA DA COZINHA
EM MÁRMORE SINTÉTICO
COM CUBA DE INOX

PONTO PARA MÁQUINA
DE LAVAR E SECAR ROUPAS

PONTO PARA DUCHA COM
AQUECEDOR DE PASSAGEM A GÁS²

BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO¹

TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES¹

PISO LAMINADO
NOS QUARTOS

TERRAÇO COM
PISO CERÂMICO

Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 37,29m², 37,37m² e 37,59m², com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado.
¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

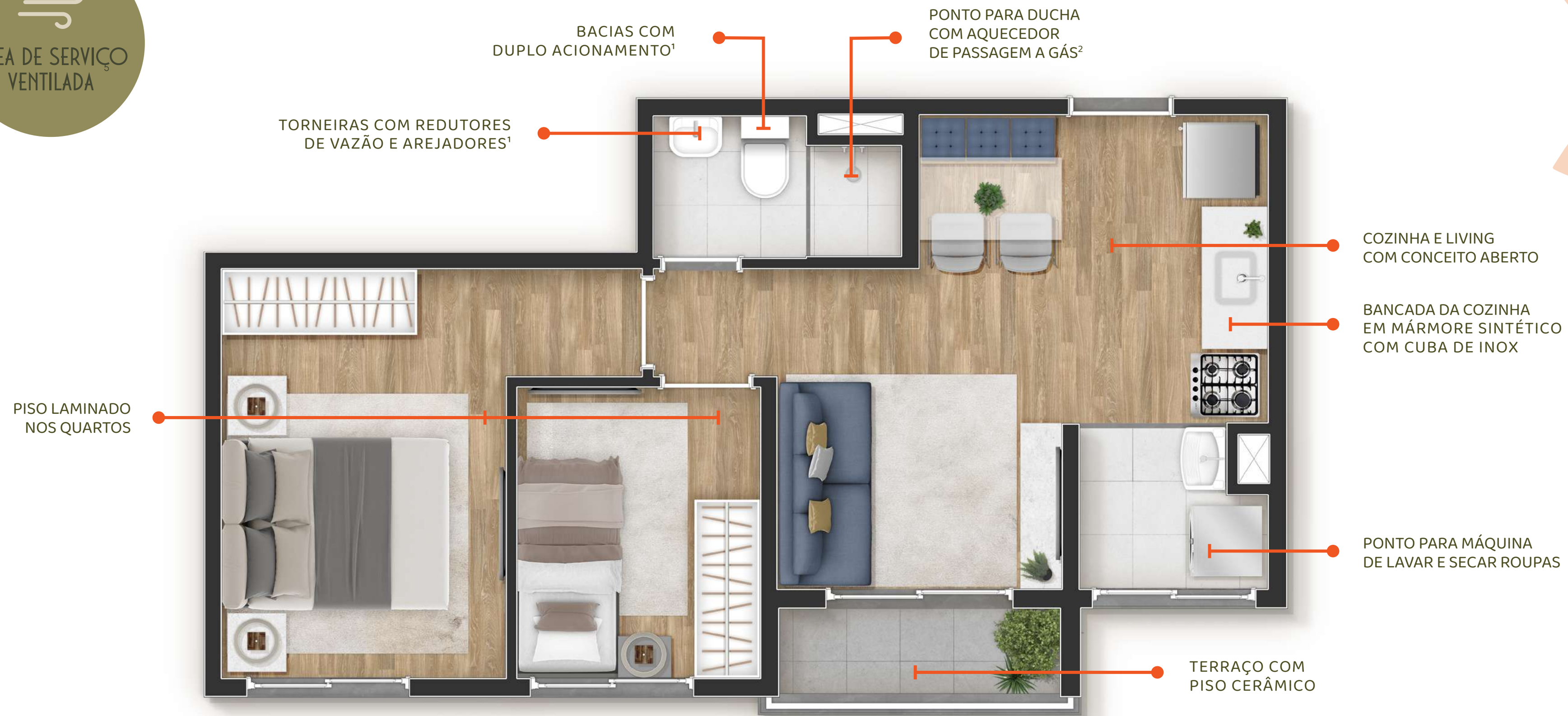
2 QUARTOS • 38M²



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 38,12m² e 38,20m², com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado.

¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

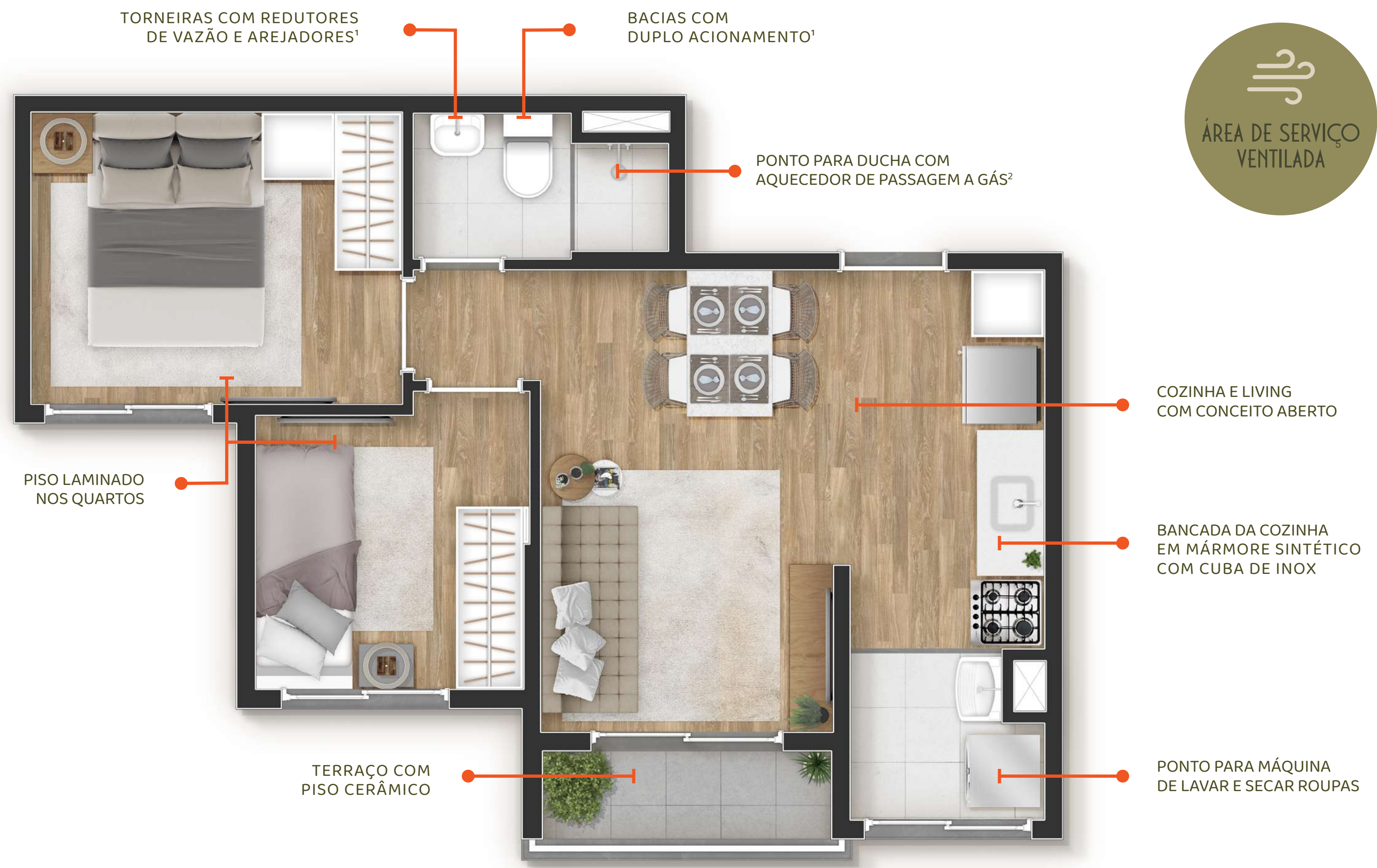
2 QUARTOS • 40M²



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 39,61m², 39,69m² e 39,91m², com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado.

¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

2 QUARTOS • 40M²



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 39,65m², com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado.

¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

VIBRA EM TODOS OS DETALHES

Conheça os diferenciais do **Vibra Parque Cidade Universitária**: excelência exclusiva que se destaca em cada detalhe dos nossos empreendimentos.

CONDOMÍNIO



Projetadas por especialistas, as áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, pensadas para você desfrutar o melhor desses ambientes com a sua família.



Nosso bicicletário coberto possui ganchos exclusivos para acomodar a sua bicicleta.

Imagens ilustrativas



Espécies nativas de árvores integram o paisagismo do condomínio, proporcionando beleza e sustentabilidade ao ambiente.



Fique sempre conectado! Nossas áreas comuns internas possuem previsão para rede Wi-Fi.

Imagens ilustrativas

Temos a segurança de um condomínio fechado, contando com acesso através de clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.



Nossas áreas comuns são equipadas com lâmpadas de led, garantindo baixo consumo e economia de energia.



Pensamento sustentável! Espaço para lixo orgânico e reciclável, com área para descarte adequado de resíduos no térreo.



Previsão para instalação de minimercado dentro do condomínio, trazendo muita praticidade ao seu dia a dia!



Espaço destinado a delivery integrado à portaria. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.



Imagens ilustrativas

O espaço beleza é perfeito para você receber a sua manicure ou cabeleireiro, e com sala para massagem! O seu salão de beleza no conforto do condomínio.



Nossa piscina é localizada na melhor área para você curtir o solário com o máximo de sol durante o dia.



O pet care e pet place são ambientes pensados para melhorar a qualidade de vida do seu pet.

APARTAMENTOS

Quartos entregues com piso laminado, unindo praticidade e conforto acústico para o seu lar.



Para quem gosta de receber visitas, a cozinha/living com conceito aberto é ideal para viver em ambientes integrados e modernos.



Imagens ilustrativas



Todas as unidades contam com varanda, um espaço extra que oferece mais ventilação e iluminação natural.



Nossas torneiras possuem redutores de vazão e arejadores, além de bacias com duplo acionamento. Mais sustentável, mais economia de água!



Lavanderia com ponto para máquina lava e seca para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: RIO TUPA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 53.161.704/0001-02. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. O EMPREENDIMENTO TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL). TAIS UNIDADES ESTÃO CLARAMENTE IDENTIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO, ESTANDO ESSA INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO PLANTÃO DE VENDAS E NOS CONTRATOS A SEREM FIRMADOS DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA E DESTINAÇÃO DAS UNIDADES PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS, SENDO TAIS DISPOSIÇÕES CONSTANTES DOS DOCUMENTOS DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA INFORMAÇÃO DO ENQUADRAMENTO DE RENDA E UNIDADES, ACESSE O SITE VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO.